



MUNICIPALIDAD DE NANDAYURE

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL

Teléfono 26-57-75-00 ext. 102. Fax 26-57-75-00 ext. 105

Requisitos a presentar para solicitud de uso de suelo:

El formulario de solicitud de Uso de suelo debidamente lleno y firmado por el propietario o bien por el profesional responsable, de no ser así se deberá aportar una carta poder en la que el dueño de la propiedad ante el Registro Nacional, autoriza al solicitante a llevar a cabo el trámite, dicha nota deberá ser autenticada por un abogado.

- Copia de la cedula de identidad de persona física o certificación de la personería jurídica cuando se trata de persona jurídica de la persona natural o jurídica del solicitante.
- Una fotocopia sin reducir del Plano Catastro con el Visado Municipal.
- Informe Registral reciente, en caso de no poseer aportar Declaración Jurada.
- Visto bueno de las oficinas de Facturación y Bienes Inmuebles.
- Monto por inspección distritos de Santa Rita y Carmona ¢10,000.00
- Monto por inspección distritos Porvenir, Bejuco, San Pablo, Zapotal ¢15,000.00

Para actividades comerciales ya existentes:

- Copia de permiso de funcionamiento del ministerio de salud o
- Certificado de patente municipal anterior

Para obras constructivas de telecomunicaciones:

- La altura de la torre, cuyo mínimo se establece en 30 metros
- Georeferencia de la ubicación del centro de la torre con coordenadas de longitud y altitud en formatos CRTM05 Y WGS84.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA:

V.B. Bienes Inmuebles.

V.B. Facturación.

SELLO DE RECIBIDO

NUMERO DE FACTURA:

La duración del trámite de visado es de 15 a 30 días hábiles a partir de la entrega de los requisitos completos para la tramitación del mismo. (Art. 255 Ley General de la Administración Pública y art. 80 del Código Municipal) Estos requisitos no extinguen los requerimientos para la aprobación para Uso de Suelo. El Departamento de Ingeniería Municipal podrá solicitar los requisitos que considere pertinentes dependiendo de cada solicitud en particular. (Art. 3 y 4 del Código Municipal)



MUNICIPALIDAD DE NANDAYURE

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL

Teléfono 26-57-75-00 ext. 102. Fax 26-57-75-00 ext. 105

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE SUELO

DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre Solicitante: _____

Cédula de identidad/ jurídica del propietario: _____

Cédula de identidad/ jurídica del propietario: _____

Dirección exacta: _____

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre del propietario: _____

Teléfono: _____

fax: _____

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD:

Plano catastrado: _____

No. folio real: _____

Dirección exacta de la obra: _____

USO SOLICITADO PARA:

- CONSTRUCCION NUEVA
- AMPLIACION
- REMODELACION
- REPARACION

- URBANIZACION
- SEGREGACION
- PATENTE
- CONSULTAS

FINALIDAD DEL USO:

- RESIDENCIAL
- INSTITUCIONAL
- COMERCIAL /SERVICIOS OFICINA
- INDUSTRIA

- RECREATIVO
- TELECOMUNICACIONES
- AGROPECUARIO

DESCRIPCION DE LA FINALIDAD:

ÍTEM:

Firma del propietario

Cédula de identidad/ jurídica del propietario