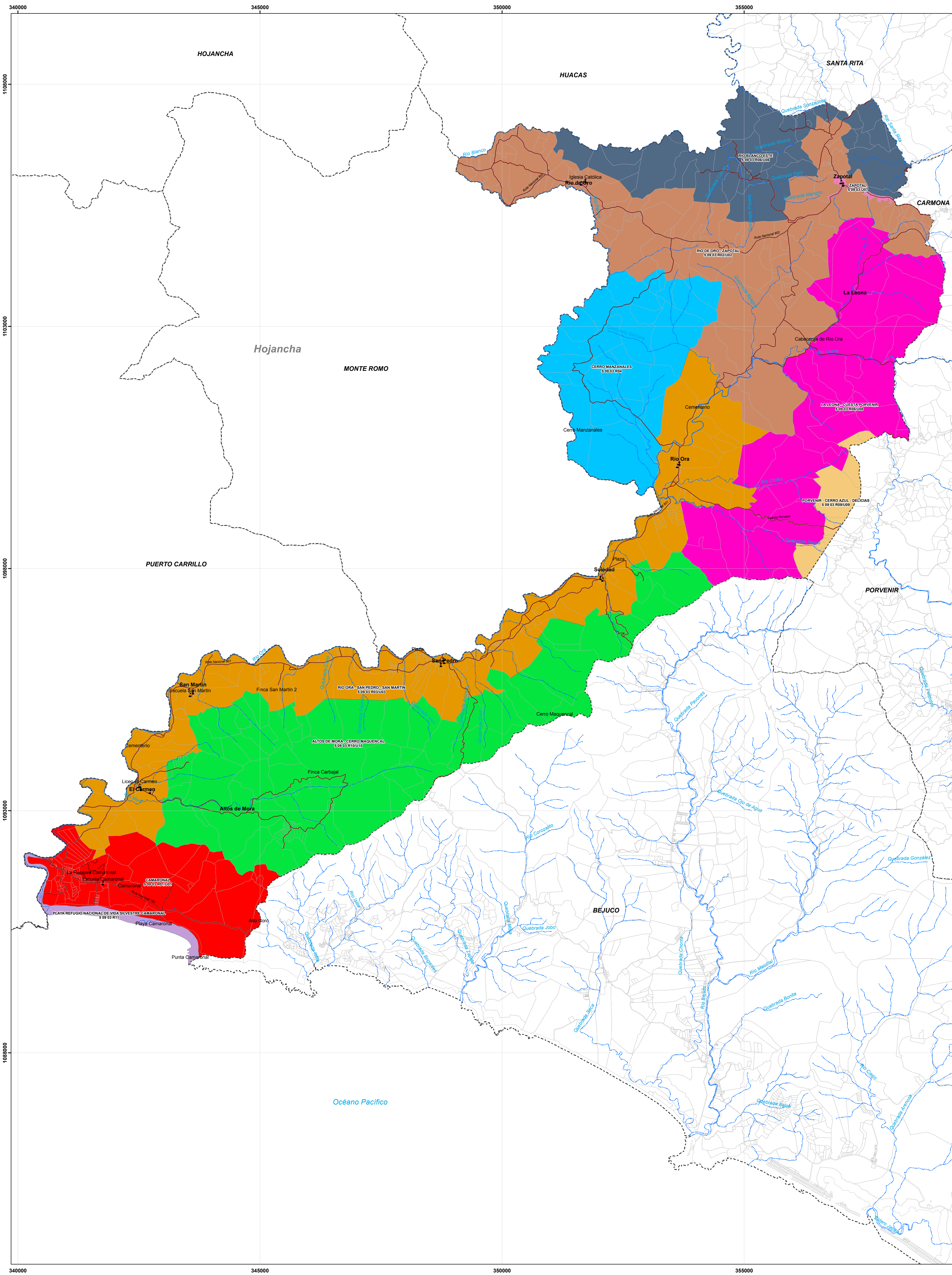


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 03 ZAPOTAL



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 5 Guanacaste Cantón 09 Nandayure Distrito 03 Zapotal

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



| Simbología | |
|------------|------------|
| | Educación |
| | Culto |
| | Hidrología |
| | Vías |
| | Predios |
| | Distritos |
| | Cantones |

ESCALA 1:31.000
500 250 0 500 1.000 1.500 m.
1 cm en el mapa equivale a 310 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIÓNES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Abril 2017.

Diagrama de Ubicación



| MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 03 ZAPOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|--------------------|------------|----------------------------------|------------|------------------|-----------------|------------|------------|----------------------------|------------|----------------------------------|------------|---------------------------------|------------|--|
| CÓDIGO DE ZONA | 509-03-R01 | 509-03-U01 | 509-03-R02 | 509-03-U02 | 509-03-R03 | 509-03-U03 | 509-03-R04 | 509-03-R06 | 509-03-U06 | 509-03-U07 | 509-03-R08 | 509-03-U08 | 509-03-R09 | 509-03-U09 | 509-03-R10 | 509-03-U10 | 509-03-R11 |
| NOMBRE | Camaronal | | Rio de Oro-Zapotal | | Rio Oro - San Pedro - San Martín | | Cerro Manzanales | Rio Blanco Este | | Zapotal | La Leona - Cuesta Porvenir | | Porvenir - Cerro Azul - Delicias | | Alto de Mora - Cerro Maquencial | | Playa Refugio Nacional de Vida Silvestre Camaronal |
| COLOR | [Red] | | [Orange] | | [Green] | | [Yellow] | [Blue] | | [Pink] | [Light Blue] | | [Purple] | | [Light Green] | | [Light Purple] |
| VALOR (€ / m ²) | 2.150 | 25.000 | 450 | 8.500 | 670 | 9.000 | 90 | 300 | 4.500 | 9.000 | 220 | 3.500 | 520 | 6.000 | 260 | 4.000 | 250 |
| ÁREA (m ²) | 27.000 | 1.250 | 5.000 | 200 | 5.000 | 300 | 350.000 | 13.000 | 380 | 300 | 6.000 | 300 | 7.500 | 330 | 7.500 | 350 | 22.000 |
| FRENTE (m) | 75 | 25 | 40 | 15 | 60 | 15 | 760 | 200 | 20 | 15 | 100 | 10 | 50 | 15 | 90 | 15 | 170 |
| REGULARIDAD | 0,85 | 1 | 0,8 | 1 | 0,85 | 1 | 0,75 | 0,85 | 1 | 1 | 0,8 | 1 | 0,85 | 1 | 0,8 | 1 | 0,9 |
| TIPO DE VÍA | 5 | 5 | 6 | 5 | 5 | 5 | 8 | 6 | 6 | 5 | 6 | 6 | 8 | 5 | 8 | 7 | 6 |
| PENDIENTE (%) | 30 | 0 | 20 | 1 | 20 | 0 | 45 | 30 | 0 | 0 | 40 | 0 | 40 | 0 | 50 | 5 | 20 |
| SERVICIOS 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| SERVICIOS 2 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 16 | 4 | 4 | 11 | 16 | 4 | 11 | 9 | 11 | 4 | 11 | 4 |
| NIVEL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| UBICACIÓN | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| TIPO DE RESIDENCIAL | VC05 | | VC02 | | VC01 | | | VC01 | | VC02 | | VC01 | | VC01 | | VC01 | |
| TIPO DE COMERCIO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TIPO DE INDUSTRIA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HIDROLOGÍA | 4 | | 3 | | 3 | | 5 | 5 | | | 5 | | 4 | | 5 | | 1 |
| CAP. USO DE LA TIERRA | VI | | IV | | IV | | VII | VI | | | VII | | VI | | VII | | II |