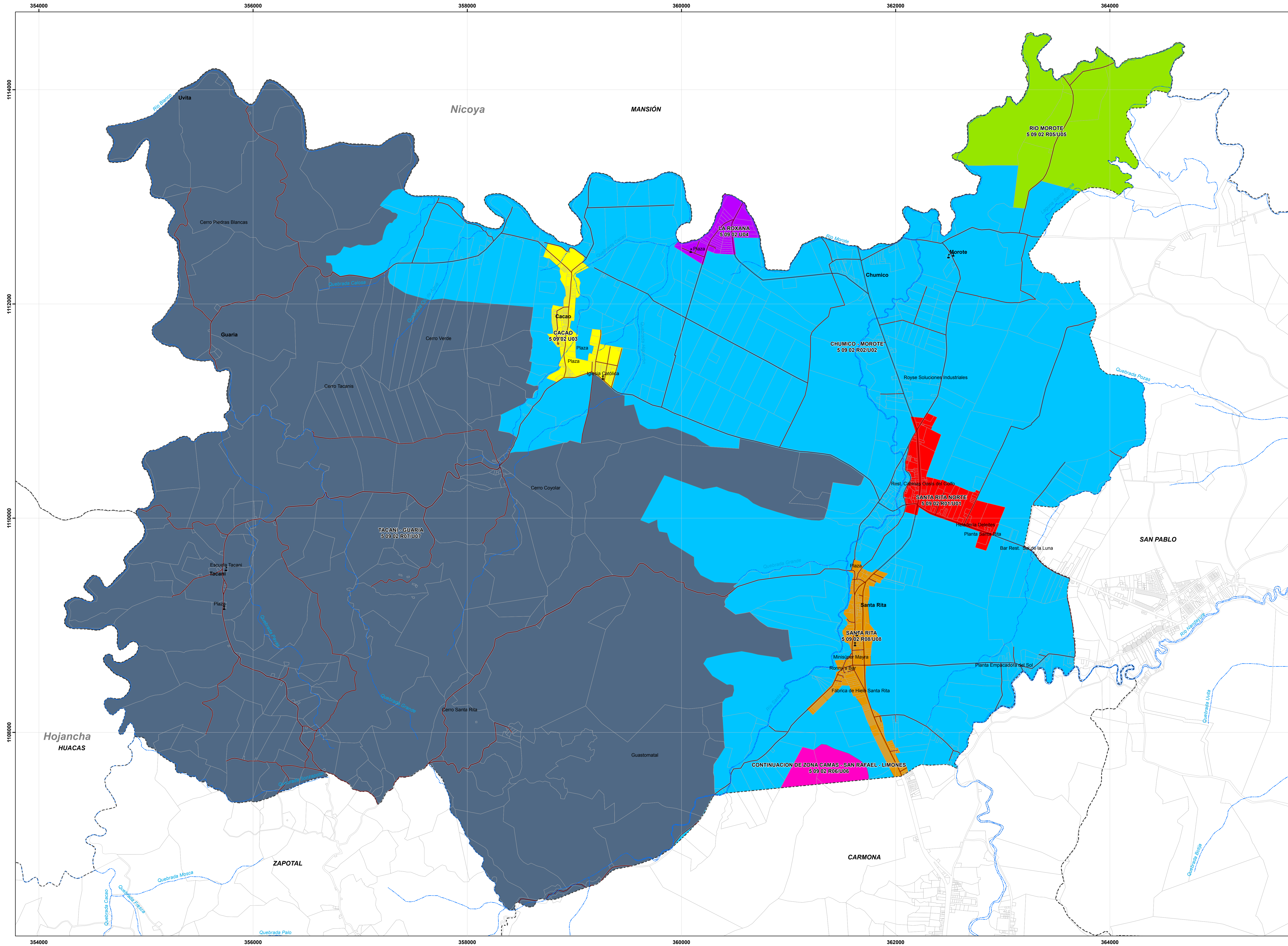


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 02 SANTA RITA



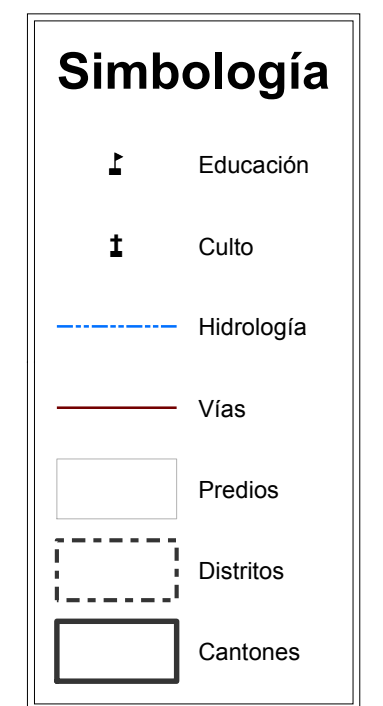
Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 5 Guanacaste Cantón 09 Nandayure Distrito 02 Santa Rita

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



ESCALA 1:14.000
250 125 0 250 500 750 m.
1 cm en el mapa equivale a 140 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C0 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Abril 2017.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 02 SANTA RITA

CODIGO DE ZONA	509-02-R01	509-02-U01	509-02-R02	509-02-U02	509-02-U03	509-02-U04	509-02-R05	509-02-U05	509-02-R06	509-02-U06	509-02-R07	509-02-U07	509-02-R08	509-02-U08
NOMBRE	Santa Rita Norte		Chumico - Morote		Cacao	La Roxana	Rio Morote		Continuación de Zona Camas - San Rafael - Limones		Tacani - Guaría		Santa Rita	
COLOR	[Red]		[Blue]		[Yellow]	[Purple]	[Green]		[Pink]		[Dark Blue]		[Orange]	
VALOR (€ / m ²)	1.500	20.000	1.200	15.000	9.000	3.000	650	6.500	220	3.500	300	4.500	1.300	10.000
ÁREA (m ²)	8.000	250	10.000	300	320	2.000	6.000	300	6.000	300	13.000	380	7.000	550
FRENTE (m)	60	10	70	10	8	20	45	13	100	10	200	20	70	8
REGULARIDAD	0,9	1	0,9	1	1	1	0,9	1	0,8	1	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	4	4	6	4	5	5	8	5	6	6	6	6	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	0	0	20	0	40	0	30	0	0	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16	15	16	4	9	4	11	4	11	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC02		VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO	C01													
TIPO DE INDUSTRIA			3											
HIDROLOGIA	3		3				2		5		5		3	
CAP. USO DE LA TIERRA	II		IV				VII		VII		VI		II	